

FOAIE DE CAPAT
Proiect tehnic , detalii de executie



Titlu proiect

**“Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana,
consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural”**

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar

U.A.T. Judetul Arges

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Proiectant

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, Bucuresti

R.C. J39/451/14.06.2006

C.U.I. 18766818

Nr. proiect

ID 314/07.2019

Cod LMI a judetului Arges la pozitia 132 cod AG-II-m-A-13424.01



interactive | design

ISO 9001:2008/1064
ISO 14001:2004/1029
ISO/IEC 27001:2005/1001
BG OHSAS
18001:2007/1017
SA 8000:2008/1002
BG EN 16001:2009 1005





LISTA DE SEMNATURI

Obiectiv investitie:

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Sef proiect complex	arh. Ilie Laura
Sef proiect arhitectura	
Sef proiect rezistenta	ing. Radu Comanescu
Sef proiect instalatii electrice	ing. Biro Ana Maria
Sef proiect instalatii termice	
Sef proiect instalatii sanitare	
Arhitectura	arh. Kalman Sebastian
Rezistenta	ing. Paul Ionescu
	ing. Tudor Andrei
Instalatii electrice	ing. Rujan Dan
Instalatii termice	ing. Mircea Munteanu
Instalatii sanitare	



BORDEROU -PTh, DE-

Obiectiv investitie:

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Piese scrise

- Memoriu tehnic general *+ acte masura locale*
- Memoriu tehnic arhitectura + Anexe
- Documentar fotografic
- Memoriu tehnic rezistenta
- Memoriu tehnic instalatii electrice
- Memoriu tehnic instalatii sanitare
- Memoriu tehnic instalatii termice
- Breviare de calcul
- Caiete de sarcini
- Programe de control pe faze determinante
- Instructiuni de urmarire in timp a constructiei
- Liste de cantitati de lucrari
- Graficul general de realizare a investitiei



Piese desenate

Arhitectura

Teritoriu

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Existent

- Plan parter existent
- Plan etaj existent
- Plan pod existent
- Plan invelitoare existent
- S-01 Sectiune longitudinala existent
- S-02 Sectiune transversala existent
- E-01 Fatada principala existent
- E-02 Fatada secundara existent
- E-03 Fatada laterala stanga existen
- E-04 Fatada laterala dreapta existent

Propus

- Plan parter propus
- Plan etaj propus





Plan pod propus	A.03.3
Plan invelitoare propus	A.03.4
S-01 Sectiune longitudinala propus	A.03.5
S-02 Sectiune transversala propus	A.03.6
E-01 Fatada principala propus	A.03.7
E-02 Fatada secundara propus	A.03.8
E-03 Fatada laterala stanga propus	A.03.9
E-04 Fatada laterala dreapta propus	A.03.10

Rezistenta

- Plan interventii parter
- Detalii consolidare fundatii
- Plan interventii etaj
- Plan interventii pod
- Detalii armare elemente beton armat

R01
R02
R03
R04
R05

Instalatii electrice

- Plan instalatii electrice parter
- Plan instalatii electrice etaj
- Plan instalatii electrice pod
- Plan priza de pamant
- Plan paratrasnet
- Plan sistem degivrare
- Schema monofilara tablou electric etaj
- Schema monofilara tablou electric general
- Schema electrica generala de alimentare cu energie electrica*
- Plan parter sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu
- Plan etaj sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu
- Plan pod sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu
- Schema bloc sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

IE.01
IE.02
IE.03
IE.04
IE.05
IE.06
IE.07
IE.08
IE.09
IE.10
IE.11
IE.12
IE.13

Instalatii sanitare

- Plan retele exterioare
- Plan parter canalizare
- Plan etaj canalizare
- Plan parter alimentare apa
- Plan etaj alimentare apa
- Schema coloanelor
- Detaliu montaj tub dren

IS.00
IS.01
IS.02
IS.03
IS.04
IS.05
IS.06

Instalatii termice



interactive | design

171 Mihai Eminescu Street T 0724.100.450

020076, Bucharest, Romania F 031.817.22.89

www.interactive-design.ro office@interactive-design.ro

- Plan parter
- Plan etaj
- Schema coloanelor radiatoare
- Schema coloanelor ventiloconvectoare
- Plan dispunere echipamente
- Schema desfasurata camera CT
- Detaliu BEP

IT.01

IT.02

IT.03

IT.04

IT.05

IT.06

IT.07



arh. Kalman Sebastian



Ing. Paul Ionescu

Ing. M. Munteanu

Ing. Dan Rujan





MEMORIU TEHNIC GENERAL

CUPRINS

Datele de identificare	2
Destinația	2
Categoria și clasa de importanță	2
Indici și indicatori	2
existenți:	2
estimați:	3
Date generale	3
Valoarea de inventar a construcției	4
Regim juridic:	4
Protectia juridica:	4
Regim economic:	4
Utilitati	5
Date referitoare la starea terenului și a construcției ca urmare a efectuării studiilor de specialitate	5
Extras studiu geotehnic S.C. RESTITUTIO S.R.L.	5
Starea tehnica a construcției conform expertiza tehnica	5
Starea componentelor artistice conform expertiza componente artistice	6
Asigurare utilitati (bransamente)	6
Lucrari capitol instalatii	6
Instalatii interioare	6
Instalatii exterioare	7





Datele de identificare

- Denumirea obiectului de investitii:
"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural".
- Amplasament:
Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33
- Beneficiar:
U.A.T. Judetul Arges. Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053
- Proiectant :
SC INTERACTIVE DESIGN SRL, str Mihai Eminescu nr 171, sector 2, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J39/451/2006, tel.: 0724.100.450.
- Profilul de activitate : Spatiu expozitional

Destinația

Obiectul prezentei documentatii vizeaza restaurarea cladirii in care functioneaza in momentul de fata Galeria de Arta Rudolf Schweitzer Cumpana, monument istoric de importanta nationala , inscris in Lista Monumentelor Istorice a judetului Arges la pozitia 132 cod AG-II-m-A-13424.01

Este construita cu sprijinul lui Mihail Kogalniceanu dupa planurile arhitectului Ion N. Socolescu (1856-1924). In anul 1886

Pana in anul 1970 a functionat ca primaria orasului,

In anul 1970, prin decizia nr. 391 a Consiliului Popular al Judetului Arges, edificiul este dat in administrarea Muzeului Judetean Arges.

Galeria are ca baza de pornire donatia Schweitzer-Cumpana (38 de tablouri si desene), fond care a fost completat cu cu donatia Iliescu-Calineti, aceasta ca si Schweitzer-Cumpana, fiind legat prin naslere si afectiv de Arges. in prezent sunt expuse lucrari de arta romaneasca moderna si contemporana.

Dintre artisti ii amintim pe: Nicolae Grigorescu, Nicolae Tonitza, Theodor Pallady, Dimitrie Ghiata, Camil Ressu, Gheorghe Petrascu, Ion Tuculescu, Rudolf Schweitzer-Cumpana, Stefan Luchian.

Sculptura prezenta este creata de catre: Ovidiu Maitec, Gheorghe Iliescu-Calineti, Ion Iancut, Radu Aftenie, Grigore Patrichi, Adrian Popovici.

Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanta: «C» - importanta normala (vezi anexa 2 Memoriu tehnic arhitectura)

Clasa de importanta: clasa a II-a de importanta.

Indici si indicatori

existenti:



- S parcela = 702,14 mp
- Constructie C1 cladire parter + 1 etaj
- Volumul constructiei 5236mc

Ac(mp)= 374 Ad(mp)= 725
POT(%)= 53,26 CUT= 1,03

estimati:

PROPOS

Ac(mp)= 0 Ad(mp)= 0

REZULTAT

Ac(mp)= 374 Ad(mp)= 725
POT(%)= 53,26 CUT= 1,03

Date generale

Amplasamentul este situat in zona centrala a municipiului Pitesti

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la NE- domeniu public;
- la NV- domeniu public;
- la SE- domeniu public;
- la SV- B-dul Republicii

Parcela are o forma dreptunghiulara cu acces pietonal pe intreg perimetrul si acces carosabil pe latura SV, NV si NE

Din punct de vedere climatic zona orasului Pitesti se caracterizeaza prin urmatoarele:

- clima temperat-continentala de padure, etajul colinar
- adancimea maxima de inghet este de 0,90 m
- temperatura aerului maxima si minima absoluta Inregistrata este de + 39,4° C si respectiv -30,0° C, media anuala fiind de +9 - 10° C;
- In lunile ianuarie si iulie temperatura medie multianuala a aerului este de - 2,4°C si respectiv de + 20,7° C;
- presiunea de baza a vantului stabilizata la 10 m Inaltime este cea pentru zona "B" precizata de STAS 10101/20 -90
- intensitatea normata a Incarcarii data de zapada se va calcula pentru zona "B", conform STAS 10101/21 - 92
- precipitatiile atmosferice medii anuale au o valoare In jurul cifrei de 680 mm.

Consideratiuni seismice.

- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns, $T_c = 0,7s$;
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani, $a_g = 0,20g$

Date generale privind constructia:

- data executiei - 1886



- numar niveluri – 2, parter si un etaj
- forma usor dreptunghulara spre patrat aproximativ 20x22m cu iesinduri simetrice pe axa lunga
- inaltime parter 4,60m si etaj max. 5,60m.
- inaltimea coamei la centru 15,30m iar la bolta din zona peste intrarea principala 17,10m fata de cota trotuar
- inaltimea dominanta a cornisei 11,40m fata de trotuar
- terenul amenajat in jurul constructiei cu cca. 1,40 – 1,70m mai jos de cota pardoselii parterului.
- pereti portanti din zidarie de caramida plina
- plansee cu grinzi din lemn peste parter si etaj
- sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla
- fundatii din zidarie de caramida la partea superioara pana la nivelul vechi de calcare, cu cca 20-30 cm mai jos de cota terenului amenajat actual. In continuare un beton cu marca inferioara, friabil. In total adancimea de fundare este de 1,60-1,65m fata de cota trotuarului
- finisaje deosebite, cu decoratii importante atat la fatade pe tot conturul exterior, cat si decoratii interioare In special la spatiile din zona centrala etaj

Valoarea de inventar a constructiei

Obiectivele de patrimoniu nu au valoare de inventar in conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata, acestea avand un caracter inalienabil, imprescriptibil si insesizabil. Valoarea contabila este 833256,16 lei.

Regim juridic:

Terenul Galeriei de Arta este situat In intravilanul municipiului Pitesti si apartine domeniului public al judetului Arges, conform H.G.R. nr. 447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor apartinand domeniului public al judetului Arges, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arges, la care se adauga si extrasul de carte funciara nr. 96081/30.06.2016.

Protectia juridica:

Obiectivul este Inscris In cadrul complexului situat In intravilanul Municipiul Pitesti, bulevardul Republicii, nr. 33, clasat In Lista Monumentelor Istorice din 2016, la pozitia nr. 131, cu codul AG-II-a-A-13424 - Ansamblul Primariei vechi.

In ansamblu sunt clasate urmatoarele elemente:

- 132. AG-II-m-A-13424.01 - Primaria Veche, azi Muzeul de Arta - datare 1886
- 133. AG-II-m-A-13424.02 - Parc - datare 1886-1980

Regim economic:



Ansamblul are numarul cadastral 10143, avand terenul situat in zona A, conform H.C.L.nr. 265/2002. Destinatia stabilita prin PUZ 204/2004 este: zona protejata cu valoare istorico -arhitecturala, monument istoric cod AG-II-a-A-13424.01 - Primaria Veche, azi Muzeul de Arta.Terenul, cu suprafata de 702.14 mp, este compus dintr-o subdiviziune de parcela,conform documentatiei cadastrale, curti si constructii 702.14mp

Utilitati

Existente: apa, canalizare, energie electrica, gaze.

Date referitoare la starea terenului si a a constructiei ca urmare a efectuarii studiilor de specialitate

Extras studiu geotehnic S.C. RESTITUTIO S.R.L.

- Terenul din zona nu prezinta fenomene fizico-geologice active, fiind perfect stabil. Suprafata este aproximativ plana
- Adancimea de fundare a constructiei este de cca 1,60m de la cota trotuarului.
- Latimea fundatiei: cca 0,75m
- Fundatia este alcatuita astfel:
 - 0,00 la -2,00 caramida
 - -2,00 la -3,05m beton degradat
- Trotuar de pavele de cca 0,80m latime si grosime cca 0,15m.
- Terenul de fundare: argila prafoasa - nisipoasa, cafenie inchisa, plastic vartoasa. cu proprietati contractile. Conform prevederilor normativului NP074/2014, stratul portant este incadrat in categoria terenurilor dificile de fundare
- Risc geotehnic: Conform NP074/2014, amplasamentul se inadreaz in categoria geotehnica 2, risc geotehnic moderat.
- Profil litologic (cote fata de CTA)
 - 0,00 - 1,80m Umplutura (pamant argilos, fragmente de caramida si elemente de pietris)
 - 1,80 - 4,60m Argila prafoasa - nisipoasa, cafenie, plastic vartoasa
 - 4,60 - 6,00 m Pietris cu nisip slab argilos
- Nivel hidrostatic: Apa subterana infiltratii slabe la -1,20m fata de CTA la interfata umplutura – argila

Starea tehnica a constructiei conform expertiza tehnica

In anul 1994 a fost elaborata o expertiza tehnica pentru consolidare realizata de catre I.P.Arges. S-a intocmit un proiect faza unica pentru consolidare tot de catre I.P.Arges in anul 1996, pentru care lucrarile de executie n-au apucat sa fie incepute.

In momentul de fata nu se observa fisuri in peretii portanti sau in tavanele din lemn, avand in vedere reparatiile si igienizarile efectuate in timp. Aceasta



situatie marcheaza faptul ca starea actuala de fisurare s-a stabilizat si nu evolueaza in timp in lipsa unor solicitari seismice semnificative.

Se pot sesiza insa aparitia unor fisuri in peretii portati care au determinat luarea unor masuri de consolidare. fara sa se realizeze o consolidare in ansamblu a constructiei. Avariile existente dupa descrierea celor care au utilizat constructia in timp sunt: fisuri si crapaturi la peretii de la parter si etaj, fisuri intre plansele din lemn si peretii exteriori. fisuri In zona buiandrugilor de la parter si etaj.

Avand in vedere gradul de asigurare antiseismica actuala dar si interventiile de consolidare executate in timp cu tiranti metalici, exista certitudinea unei stari de avariere (fisuri si crapaturi in peretii portanti), care au diminuat semnificativ rezistenta si stabilitatea constructiei.

Se constata o situatie grava la peretii exteriori in zona dintre trotuarul actual si nivelul de calcare initial unde zidaria de caramida si mortarul de zidarie partial sunt macinate din cauza igrasiei si a fenomenelor repetate de inghet-dezghet.

Betonului din fundatii este in special la partea superioara afectat de repetatele cicluri inghet-dezghet.

In ceea ce priveste fatadele constructia pastreaza majoritatea decoratiilor din ipsos. Local exista zone unde acestea au fost deteriorate de-a lungul timpului sau care au disparut.

Invelitoarea din tabla se prezinta in stare usoara de degradare.

Starea componentelor artistice conform expertiza componente artistice

Conditii de intretinere defectoase au permis umiditatii sa pericliteze materia operei de arta. Infiltratiile au dus la fragilizarea tencuielilor si implicit a elementelor artistice. In decursul timpului au fost folosite tehnici si procedee de reparatie neadecvate: vopsitorie masiva cu ulei, repictari grosolane total diferite de original, poleitura neglijenta cu materiale de proasta calitate. S-au identificat cel putin doua straturi de vopsitorie in ulei pe elementele decorative din stucatura ,inclusiv peste zone care initial erau poleite. Stucatura si vopseaua originala a tavanului din salile E 03, E 04, E 05 este deteriorata.

Asigurare utilitati (bransamente)

- Reabilitare bransamente existente daca este cazul. Se va preciza la momentul executiei functie de situatia din teren

Lucrari capitol instalatii

Instalatii interioare

- Refacere instalatie termica
- Refacere instalatie sanitara
- Refacere Instalatie de apa pentru incendiu, hidranti interiori.
- Refacere Instalatie electrica iluminat normal si de securitate, prize si forta
- Instalatie de detectie si alarmare incendiu.



Instalatii exterioare

- Instalatie de canalizare ape pluviale
- Instalatii electrice exterioare



Intocmit

arh. Ilie Laura

arh. Sebastian Kalman



ANTEMASURATOARE - ARHITECTURA-

Obiectiv investitie:

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Cr		u.m.	cant.
1,0	Demontarea elementelor de acoperis Jgheab si sort streasina + burlane	m	144,0
2,0	Demontarea elemente decorative din tabla la acoperis tip colt si paratrasnet	buc	22,0
3,0	Desfacere: Lucarne cu elemente decorative din tabla	buc	8,0
4,0	Demontarea elementelor de acoperis Elemente decorative liniare de racord la muchie	m	190,0
5,0	Desfacere invelitoare din tabla faltuita	mp	550,0
6,0	Desfacere: astereala invelitorii, cu sau fara recuperarea materialelor	mp	550,0
7,0	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina	mc	15,0
8,0	Demontari grilaje exterioare ferestre si usi	buc	15,0
9,0	Desfaceri de tencuieli la interior si exterior la pereti si tavane	mp	2436,3
10,0	Curatarea vopselei pe baza de ulei	mp	802,0
11,0	Demontari diverse elemente metalice inclusiv rastel depozit pictura	kg	300,0
12,0	Desfacere pardoseli exterioare tip placaj piatra la balcon si zone acces parter inclusiv trepte si contratrepte scari	mp	110,0
13,0	Demontari pavaje din piatra sau pavele trotuar perimetral inclusiv zona de acces principa	mp	150,0
14,0	Desfacere plansee din lemn, inclusiv dusumeaua, podina, umplutura moloz-zgura si indep.mat.rezultate	mp	973,0
15,0	Desfacerea pardoselilor calde-parchet din stejar sau fag	mp	440,0
16,0	Desfacere pardoseala ceramica la parter	mp	170,0
17,0	Desfacerea pardoseala ciment la pod	mp	340,0



18,0	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, Diverse localizari	mc	4,0
19,0	Spargeri pentru creeri de goluri in zidarie, Slituri pentru stalpisorii beton	mc	11,5
20,0	Demontari lambriuri la pereti si tavane, Local pentru intrados plansee din tencuiala pe trestie sau rachita si alte diverse la pod scari si pereti	mp	300,0
21,0	Zidarie de caramida plina presata de 240x115x63 mm Protectie hidroizolatie perimetrala	mp	190,0
22,0	Hidroizolatie perimetrala verticala la exterior	mp	190,0
23,0	Vata minerala 20cm asezata intre grinzi planseu de lemn etaj si pod	mp	600,0
24,0	Sarpanta la acoperisuri complexe din lemn de brad, ...scaune etajate drepte sau inclinate, ferme complexe cu mai multe nivele	mc	60,0
25,0	Invelitori cu falturi din tabla de titan-zinc inclusiv pazii, sorturi, zona cu tabla plana faltuita si sorturi Global inclusiv streasina si lucarne	mp	450,0
26,0	Invelitoare din solzi din tabla titan-zinc la acoperisuri de epoca fiind cuprins confectionatul solzilor si montajul, având dimensiunile solzilor de 29 X 29 cm, suprafata de acoperire de 24 X 24 cm (0,058 mp), respectiv 18 buc/mp	mp	200,0
27,0	Restaurarea si montarea elementelor liniare decorative din tabla ale acoperisului, racord la muchii	m	190,0
28,0	Restaurarea si montarea elementelor decorative din tabla ale acoperisului Elemente decorative colt si paratrasnet	buc	22,0
29,0	Lucarne cu elemente decorative din tabla, executata din lemn rasinoase si tabla plana titan-zinc faltuita	buc	8,0
30,0	Jgheaburi tabla	m	82,0
31,0	Burlane din tabla	m	156,0
32,0	Reparatii la astereala invelitorii, scinduri de rasinoase, 24 mm gros: faltuite+geluite, partial la cupola	mp	550,0
33,0	Lucrari de zidarie de caramizi epoca, tip VIII 30 X 15X5,5 cm	mc	25,0
34,0	Mortar de zidarie	mc	11,0
35,0	Reparatii la tencuieli exterioare decorative 2cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil	mp	825,0
36,0	Reparatii la tavane pe suport din trestie zone fara restaurare componente artistice	mp	300,0
37,0	Pardoseli exterioare tip placaj piatra la balcon si zone acces parter inclusiv trepte si contratrepte scari	mp	120,0



38,0	Strat suport pentru pardoseli, executate din dusumele oarbe din scânduri de rasinoase de 24mm grosime, batute pe grinzi existente	mp	668,0
39,0	Reparatii si remontare grilaje ferestre	kg	200,0
40,0	Plinte din lemn, montate orizontal la pereti in incaperi cu suprafata de peste 20mp	m	662,0
41,0	Placaje din faianta inclusiv adeziv	mp	120,0
42,0	Ihnifugare elemente structurale din lemn	mp	2400,0
43,0	Tencuieli interioare la pereti zone fara elemente artistice	mp	2090,0
44,0	Tencuieli la tavane zone fara elemente artistice	mp	668,0
45,0	Vopsitorii interioare, 3 straturi	mp	2758,0
46,0	Vopsitorii ext. vopsea decorativa	mp	1000,0
47,0	Conf. si mont. ferestre lemn, deschid. obisn. din cherestea de stejar Ferestre noi la pod	mp	14,0
48,0	Confectionarea si montaj usil de lemn interioare, executate din lemn, cu deschiderea obisnuita si captuseli din lemn aferente, Usi noi	mp	12,0
49,0	Strat de rupere capilaritate din pietris 15cm	mp	290,0
50,0	Sapa placa parter 5cm	mp	290,0
51,0	Polistiren extrudat 10cm la placa parter	mp	290,0
52,0	Achizitie si montaj pardoseli din stejar masiv asamblare cu lamba si uluc, model coada de randunica in camp, model dusumea perimetral	mp	668,0
53,0	Strat suport pentru montaj parchet masiv preluare diferente de planeitate la dusumele oarbe	mp	330,0
54,0	Procurare si montaj sapa de egalizare autonivelanta la placa de cota 0	mp	290,0
55,0	Hidroizolatie injectabila tip "Freeztec" sau similar, procurare si montaj	m	153,0
56,0	Hidroizolatie orizontala tip membrana bituminata	mp	140,0
57,0	Beton simplu suport trotuar perimetral 10cm	mc	15,0
58,0	Folie de PVC, la trotuar perimetral	mp	150,0
59,0	Pietris 10cm la trotuar perimetral	mc	15,0
60,0	Montaj pavele din beton existente la trotuare si procurare 20% suplimentar	mp	150,0
61,0	Procurare si montaj borduri 10x20cm pe fundatie din beton	ml	106,0
62,0	Pereti de compartimentare din gips carton simpli CW 75/100	mp	15,0
63,0	Placi tip fireboard EI min. 90min + suport montare la tavan	mp	29,0
64,0	Montaj si procurare Cortina antifoc EI-C 30' 0,90 x 1,80m comanda la ECS si comanda manuala	buc	1,0



65,0	Montaj si procurare Trapa de fum comanda la ECS comanda manuala	buc	1,0
66,0	Montaj si procurare Autoinchidere usa	buc	3,0
67,0	Ornament nou la fatada principala fronton, complexitate mare, vezi fatada.	mp	4,0
68,0	Demontari ferestre	mp	125,0
69,0	Restaurare sau dupa caz refacere dupa model a ferestrelor existente, ferestre istorice duble, 2x2 canate, bolta la partea superioara, feronerie istorica, foaie de sticla simpla, lemn stejar.	mp	125,0
70,0	Vopsire ferestre la int-ext, in trei straturi - pentru consolidari si restaurari se adauga	mp	250,0
71,0	Geamuri montate pe tâmplarie de lemn, .4-6 mm grosime, în ochiuri peste 0,25 mp cu chit, cuie si baghete de lemn	mp	250,0



intocmit
arh. Sebastian Kalman

**ANTEMASURATOARE
- INSTALATII ELECTRICE-****Obiectiv investitie:**

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

Cr		u.m.	cant.
1	Procurare si montare tub protectie montaj ingropat d=20mm	m	2150
2	Procurare si montare tub protectie montaj ingropat d=25mm	m	50
3	Procurare si montare tub protectie montaj ingropat d=50mm	m	77
4	Doza montaj ingropat 100x100x49mm IP 55	buc	3
5	Doza patrata IP40 100x100x49mm montaj ingropat	buc	82
6	Doze centralizatoare 300x300 PT montaj PT	buc	4
7	Cablu energie cyf 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s.8778	m	1100
8	Cablu energie cyf 0,6/ 1 KV 3x 4 U s.8778	m	50
9	Cablu energie cyf 0,6/ 1 KV 5x 25 M s.8778	m	77
10	Conductor vlpv 16 ni 1900	m	15
11	Cablu energie cyf 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	803
12	Cablu energie cyf 0,6/ 1 KV 4x 1,5 U s.8778	m	99
13	Procurare si montare Priza modulara, 230V/16A, inclusiv doza de aparat, montaj ingropat , cu contact de protectie - 1 modul de priza	buc	5
14	Procurare si montare Priza modulara, 230V/16A, inclusiv doza de aparat, montaj ingropat , cu contact de protectie - 2 module de priza	buc	45
15	Candelabru cu surse LED 30W	buc	6
16	Procurare si montare corp de iluminat tub LED 2x28W echipat cu kit de emergenta autonomie 1h	buc	8
17	Procurare si montare corp de iluminat tub LED 2x28W Ip65 montaj aparent	buc	10
18	Procurare si montare corp de iluminat tub tip luminobloc pt il de securitate de evacuare echipat cu LED 2x1,5W autonomie 2h	buc	29



19	Procurare si montare corp de iluminat tub tip luminobloc pt il de securitate hidranti echipat cu LED 2x1,5W	buc	2
20	Procurare si montare corp de iluminat tub LED 2x28W echipat cu kit de emergenta autonomie 3h	buc	1
21	Corp de iluminat tip aplica LED 1x15W montat aparent	buc	10
22	Corp de iluminat de tip linie LED 1x12W montare deasupra oglinzilor din GS	buc	2
23	Procurare si montare Intrerupator modular 1 modul 10A/230V montaj ingropat	buc	6
24	Procurare si montare Intrerupator modular 2 module 10A/230V montaj ingropat	buc	2
25	Procurare si montare Intrerupator modular 3 module 10A/230V montaj ingropat	buc	3
26	Procurare si montare Intrerupator modular 4 module 10A/230V montaj ingropat	buc	1
27	Procurare si montare Intrerupator modular 7 module 10A/230V montaj ingropat	buc	1
28	Procurare si montare Intrerupator modular 1 modul 10A/230V montaj ingropat cruce scara	buc	1
29	Procurare si montare Intrerupator modular 1 modul 10A/230V montaj ingropat capat scara	buc	2
30	Procurare si montare sina cu spoturi 230V	m	240

INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE

Cr		u.m.	cant.
1	Procurare si montare Platbanda OIZn 40x4 mm	m	50
2	Electrod teava zincata 2,5m	buc	10
3	Procurare si montare accesorii fixare conductor rotund Al d=8mm	buc	100,0
4	Conductor Al 8 mm	m	100,0
5	Protectie pt.conducta de coborire,teava metalica L=2m d=16mm	buc	2,0
6	Procurare si montare Cutie cu eclisa conectare la priza de pamant	buc	3,0
7	Cablu energie cyyf 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U m s 8778	m	150
8	Cablu energie cyyf 0,6/ 1 KV 5x10 U m s 8778	m	40
9	Procurare si montare Platbanda OIZn 25x4 mm	m	25
10	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 4x 35 M s.8778	m	50
11	Tub izolat tip i.p. (bergman) 20 stas m 6990	m	150
12	Tub izolat tip i.p. (bergman) 40	m	40
13	Tub izolat tip i.p. (bergman) 50	m	50

INSTALATII AVERTIZARE INCENDIU



Cr		u.m.	cant.
1	Tub izolat tip i.p. (bergman) 16 stas m 6990	m	495
2	Cablu conexiuni JEH(St)H 1x2x0,8 E30, rezistent la flacara 30' E30	m	605
3	Cablu rezistent la foc NHXH FE180	m	150
4	Buton incendiu adresabil	buc	7
5	Detector adresabil de fum	buc	29
6	Detector adresabil de temperatura	buc	1
7	Sirena incendiu interior adresabila cu soclu detector	buc	5
8	Siren incendiu exterior adresabila cu soclu v detector	buc	1
9	Modul adresabil 2 In/ 1 out	buc	3
10	Sursa de alimentare 230Vca - 24Vcc	buc	3



intocmit
ing. Dan Rujan

D. Rujan

**ANTEMASURATOARE
- INSTALATII SANITARE-****Obiectiv investitie:**

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Nr. Crt.	A. REELE EXTERIOARE CANALIZARE APE MENAJERE	U.M.	Cant.
1	Teava din PVC-KG pentru canalizare, montata la exterior, teava avand Dn 160mm (SN4) - Protectie-	ml	3
2	Teava din PVC-KG pentru canalizare, montata la exterior, teava avand Dn 110mm (SN4)	ml	10
3	Cot la 45° PVC-KG pentru canalizare, montata ingropat in exterior, avand Dn 110mm (SN4)	buc	2
4	Piesa trecere prin camin beton L=110mm	buc	1
5	Bandă avertizare canalizare	ml	10
6	Clapetă antiretur simplă PVC-KG pentru canalizare avand Dn 110mm	buc	1
B. INSTALATII INTERIOARE DE APA RECE, ACC, INCENDIU			
1	Teava de cupru, montata in legaturile obiectelor sanitare si distributie, avand Ø15x1mm	ml	8
2	Idem, avand Ø 18x1	ml	12
3	Izolatie pentru teava de cupru avand Ø 15x1, avand grosimea de 9mm, tip Armaflex	ml	8
4	Idem, avand Ø 18x1	ml	12
5	Cot teava de cupru la 90°, avand Ø15x1mm	buc	20
6	Idem, avand Ø 18x1	buc	12
7	Teu egal pentru teava cupru, avand Ø18x18x18	buc	10
8	Reductie pentru teava de cupru, avand Ø18x15	buc	12
9	Mufa pentru teava de cupru, avand Ø15x1mm	buc	4
10	Idem, avand Ø 18x1	buc	4
11	Adaptor cupru - otel, avand Ø15x1/2"	buc	12
12	Idem, avand 18x3/4"	buc	6
13	Pozitie pentru fixarea in perete a bateriilor Ø15x1/2"	buc	8
14	Cosole pentru sustinerea conductelor din cupru Ø15	buc	8



15	Idem, avand Ø 18x1	buc	12
16	Robinet sferic, cu olandez si parghie, avand Dn 1/2"	buc	2
17	Robinet sferic, cu olandez si parghie, avand 3/4"	buc	2
18	Idem, avand 2"	buc	1
19	Robinet dublu serviciu 1/2"	buc	1
20	Filtru Y 1/2"	buc	2
21	Clapeta de sens 1/2"	buc	2
22	Manometru 0-10 bar;	buc	4
23	Teava din OLZn montata in instalatia interioara de hidranti, avand 60.3x3.6 mm (Dexs), Pn10, conform standardului SR EN 0255+A1:2007 - avand Ø 2"	ml	25
24	Cot egal la 90 °, Pn10, FI-FI din fonta zincata conform standardului EN 10242, cu imbinari prin filet - avand Ø 2"	buc	15
25	Teu egal cu imbinari prin filet, Pn10, de tip FI, din fonta zincata, conform standardului EN 10242 - avand Ø 2"	buc	6
26	Racord cu olandez cu imbinari prin filet, Pn10, FI-F, cu etansare plana, din fonta zincata, conform cu standardul EN 10242 - avand Ø 2"	buc	6
27	Mufa cu imbinari prin filet Pn10, FI-FI din fonta zincata conforma cu standardul EN 10242 - avand Ø 2"	buc	10
28	Reductie cu imbinari prin filet, Pn10, FE-FI din fonta zincata conforma cu standardul EN 10242 - avand Ø 2"/ Ø3/4"	buc	2
29	Robinet sferic cu parghie FI-FI 2"	buc	1
30	Robinet de golire cu mufe, cu racord portfurtun, nichelat, Dn 15	buc	1
31	Suporti pentru sustinerea conductelor de presiune, cu protectie din cauciuc, suportii avand sub 2kg	Kg	50
C. INSTALATII INTERIOARE DE CANALIZARE			
1	Teava din PVC ignifuga pentru canalizare, in legatura obiectelor sanitare, montata aparent, in nisa, sub pardoseala sau suspendata de planseu, teava avand Dn 40	ml	12
2	Idem, teava avand Dn 110	ml	13
3	Cot pentru canalizare la 45 °, din PP ignifuga, avand Dn 40	buc	12
4	Idem, avand Dn 110	buc	6
5	Reductie pentru conducte de PP, avand Dn 50/40	buc	2
6	Ramificatie simpla egala, pentru canalizare, din PP ignifuga, la 45°, ramificatia avand 110/110	buc	1
7	Ramificatie simpla redusa, pentru canalizare, din PP ignifuga, la 45°, avand 110/50	buc	2
8	Ramificatie dubla egala, pentru canalizare, din PP ignifuga, la 45°, ramificatia avand 110/110	buc	1
9	Sifon pardoseala 3 intrari si iesire laterala, avand Dn 40/50	buc	2



10	Piesa de curatire pentru canalizare, avand Dn 110	buc	1
11	Caciula de protectie ventilatie la canalizare , avand racord Dn 110mm	buc	1
12	Suporti pentru sustinerea conductelor de canalizare, cu protectie din cauciuc, suportii avand sub 2,0 kg/buc	Kg	50
D. OBIECTE SANITARE, ARMATURI			
1	Lavoar portelan montat pe suporti cu ventil de scurgere 1 1/4", sifon din bronz nichelat cu piesa de racord nichelata si rozeta de mascare, racord la canalizare cu curba tehnica PP 40	buc	2
2	Vas de closet din portelan sanitar cu racord in spate si rezervor montat la semiinaltime aparent pe perete, cu robinet coltar cu plutitor, 1/2", mecanism actionare ventil prin apasare cu preaplin, racord flexibil la robinetul coltar cu plutitor	buc	3
3	Baterie stativa pentru lavoar, monocomanda cu ventil de scurgere cu placute ceramice	buc	2
E. UTILAJE			
1	Boiler electric cu acumulare avand V = 15 l Include supapa de siguranta Volum apa V=15l Putere electrica P=2000 W Alimentare electrica 230/1/50 [V/Ph/Hz] Racorduri ar/acc: 1/2" Gradul de protectie IP 25	buc	2
2	Cutie hidrant interior Hidrant interior 500x500x150 complet echipat cu accesorii C-52, conform normelor EN 671-2, cu certificat CE, cu usa din tabla sau cu usa din sticla furtun plat 20 m - Dn 50 teava de refulare suport simplu pentru furtun Racord filet : 2"	Buc	4
Nr. Crt.	A. REELE EXTERIOARE CANALIZARE APE PLUVIALE/DRENARE	U.M.	Cant.
1	Teava din PVC-KG pentru canalizare, montata ingropat in exterior, teava avand Dn 160mm (SN4) - protectie pana la 3 ml de fundatia cladirii	ml	50
2	Idem, teava avand Dn 125mm (SN4)	ml	20
3	Idem, teava avand Dn 110mm (SN4)	ml	110
4	Reductie PVC-KG pentru canalizare, montata ingropat in exterior, Dn 160/110mm (SN4)	buc	2
5	Clapeta antiretur cu inchizator, avand Dn 125mm (SN4)	ml	2
7	Piesa trecere prin camin beton L=125mm	buc	2



8	Bandă avertizare canalizare	ml	130
9	Nisip compactat	mc	50
B. REȚELE EXTERIOARE DRENARE			
1	Teava din PVC-KG pentru DRENARE, montată îngropat în exterior, teava având Dn 160mm (SN4) - cu mufă și garnitură - Suprafața activă 360°	ml	100
2	Cot la 45° din PVC-KG pentru canalizare, având Dn 160mm (SN4) - cu mufă și garnitură	buc	30
3	Reductie PVC-KG pentru canalizare, montată îngropat în exterior, Dn 160/125mm (SN4)	buc	1
4	Clapetă antiretur cu închizător, având Dn 110mm (SN4)	ml	1
5	Piesa trecere prin camin beton L=110mm	buc	1
6	Bandă avertizare canalizare	ml	10
7	Membrana din geotextil PP nețesut 100g/mp	mp	300
8	Pietris compactat - granulatia 30-50 mm	mc	40
C. CAMINE			
1	Cămine inspecție din PE, monobloc, DN 400 - se monteaza la dren (1I+1E) 1 Intrare si 1iesire Diametru racord D = 200/160 mm Inaltime camin H=1520mm dotat cu: garnitura de etansare: Ø 640 mm; piesa superioara reglabila , H = 100-600 mm; piesa fixare prelungire camin; capac + rama de fonta 25 t rama beton armat 1500x1500x200 mm garnitura etansare Ø 160 - 2 buc	buc	2
2	Capac cu tub telescop PEHD pentru cămin inspecție monobloc DN 400 Inaltime telescop H=300mm	buc	2
3	Cămin pluvial PP având dimensiunile 152 x 298 x 160 lxLxh (mm) cu iesire laterala	buc	8
4	Cămin de colectare ape pluviale LxL 400x400 (mm)	buc	10
5	Capac pentru cămine pluviale 400x400 (mm)	buc	10
6	Prelungire pentru cămine pluviale 400x400 (mm)	buc	10
7	Racord de etanșare pentru cămine pluviale Ø 75-125 (mm)	buc	20
8	Refacere racord canalizare menajera L aprox 10 ml	buc	1

ing. Mircea Munteanu



**ANTEMASURATOARE
- INSTALATII TERMICE-****Obiectiv investitie:**

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

Nr.crt	A. COLOANE, DISTRIBUTIE, LEGATURI RADIATOARE		
1	Teava de cupru, montata in instalatia de incalzire/climatizare, avand Ø15x1mm	ml	30
2	Idem, avand Ø 18x1	ml	264
3	Idem, avand Ø 22x1	ml	78
4	Idem, avand Ø 28x1	ml	68
5	Idem, avand Ø 35x1.5	ml	60
6	Idem, avand Ø 42x1.5	ml	110
7	Idem, avand Ø 54x1.5	ml	50
8	Izolatie pentru teava de cupru avand Ø 15x1, avand grosimea de 9mm , tip Armaflex	ml	30
9	Idem, avand Ø 18x1	ml	264
10	Idem, avand Ø 22x1	ml	78
11	Idem, avand Ø 28x1	ml	68
12	Idem, avand Ø 35x1.5	ml	60
13	Idem, avand Ø 42x1.5	ml	110
14	Idem, avand Ø 54x1.5	ml	50
15	Cot teava de cupru la 90°, avand Ø15x1mm	buc	10
16	Idem, avand Ø 18x1	buc	268
17	Idem, avand Ø 22x1	buc	36
18	Idem, avand Ø 28x1	buc	44
19	Idem, avand Ø 35x1.5	buc	20
20	Idem, avand Ø 42x1.5	buc	32
21	Idem, avand Ø 54x1.5	buc	30
22	Teu egal pentru teava cupru, avand Ø18x18x18	buc	26
23	Idem Dn 22x22x22	buc	8
24	Idem Dn 28x28x28	buc	18
25	Idem Dn 35x35x35	buc	10



26	Idem Dn 42x42x42	buc	32
27	Idem Dn 54x54x54	buc	4
28	Reductie pentru teava de cupru, avand Ø18x15	buc	2
29	Idem, avand 22x15	buc	2
30	Idem, avand 22x18	buc	28
31	Idem, avand 28x15	buc	2
32	Idem, avand 28x18	buc	14
33	Idem, avand 28x22	buc	10
34	Idem, avand 35x18	buc	18
35	Idem, avand 35x28	buc	8
36	Idem, avand 42x22	buc	12
37	Idem, avand 54x28	buc	2
38	Idem, avand 54x42	buc	4
39	Mufa pentru teava de cupru, avand Ø15x1mm	buc	10
40	Idem, avand Ø 18x1	buc	88
41	Idem, avand Ø 22x1	buc	26
42	Idem, avand Ø 28x1	buc	23
43	Idem, avand Ø 35x1.5	buc	20
44	Idem, avand Ø 42x1.5	buc	37
45	Idem, avand Ø 54x1.5	buc	17
46	Adaptor cupru - otel, avand 18x1/2"	buc	84
47	Idem, avand 28x1"	buc	4
48	Idem, avand 54x2"	buc	12
49	Cosole pentru sustinerea conductelor din cupru Ø15	buc	30
50	Idem, avand Ø 18x1	buc	264
51	Idem, avand Ø 22x1	buc	7
52	Idem, avand Ø 28x1	buc	68
53	Idem, avand Ø 35x1.5	buc	60
54	Idem, avand Ø 42x1.5	buc	110
55	Idem, avand Ø 54x1.5	buc	50
56	Stut de protectie la trecerea conductelor prin ziduri avand 3/4"	buc	34
57	Idem, avand 1"	buc	2
58	Idem, avand 1 1/4"	buc	4
59	Idem, avand 1 1/2"	buc	6
60	Idem, avand 2"	buc	20
61	Stut de protectie la trecerea conductelor prin plansee avand 3/4"	buc	6
62	Idem, avand 1"	buc	1
63	Idem, avand 2"	buc	4
64	Idem, avand 2 1/2"	buc	2



65	Punct fix tur-retur <Ø2"	buc	15
66	Robinet sferic, cu olandez si parghie, avand 2"	buc	4
67	Robinet golire cu racord portufurtun 1/2"	buc	4
68	Aerisitor automat de coloana: 1/2"	buc	8
B. ARMATURI SI CORPURI STATICE			
1	Set aerisitor manual + dop radiator 1/2"	Buc	7
2	Console sustinere radiatoare - Set de 2 buc (pentru radiatoare de otel)	Buc	4
2	Set suporturi (talpi) de pardoseala pentru radiatoare de fonta	Buc	3
3	Robinet colțar cu reglaj montat pe conducta tur 1/2"	Buc	7
5	Robinet colțar cu reglaj montat pe conducta retur 1/2"	Buc	7
7	Robinet drept cu reglaj montat pe conducta tur 1/2"	Buc	23
8	Robinet drept cu reglaj montat pe conducta retur 1/2"	Buc	23
9	Corpuri statice de incalzire alcatuite din elemente de fonta, model Nostalgia, avand distanta intre axe de 600 mm grupate in baterii a cate: - 22 elemente;	Buc	3
10	Radiatoare din tabla otel, tip compact 22, avand distanta intre axe de 600 mm - 800 mm - 1200 mm - 1800 mm	Buc Buc Buc	1 2 1
11	Ventiloconvector carcasat pentru montaj la pardoseala tip FWV-10 · Capacitate nominala de racire/incalzire : 4.13/7.74kW · Agent termic apa calda 50/40°C · Agent frigorific apa racita 5/12°C · Debit de aer: 1022 mc/h · Nivel zgomot Exterior 60 dB(A) · Dimensiuni: 1404 x 251 x 564 mm (LxIxh) · Diametru racord baterie (2tevi): 3/4" · Alimentare electrica 230/1/50 V/Ph/Hz Racord evacuare condens Ø 16 mm	buc	2
12	Ventiloconvector carcasat pentru montaj la pardoseala tip FWV-15 · Capacitate nominala de racire/incalzire : 1.01/2.03kW · Agent termic apa calda 50/40°C · Agent frigorific apa racita 5/12°C · Debit de aer: 271 mc/h · Nivel zgomot Exterior 44 dB(A) · Dimensiuni: 774 x 226 x 564 mm (LxIxh) · Diametru racord baterie (2tevi): 1/2"	buc	2



	- Alimentare electrica 230/1/50 V/Ph/Hz - Racord evacuare condens Φ 16 mm		
13	Ventiloconvector carcasat pentru montaj la pardoseala tip FWV-25 - Capacitate nominala de racire/incalzire : 1.39/2.68kW - Agent termic apa calda 50/40°C - Agent frigorific apa racita 5/12°C - Debit de aer: 341 mc/h - Nivel zgomot Exterior 43 dB(A) - Dimensiuni: 774 x 226 x 564 mm (LxIxh) - Diametru racord baterie (2tevi): 1/2" - Alimentare electrica 230/1/50 V/Ph/Hz - Racord evacuare condens Φ 16 mm	buc	4
14	Ventiloconvector carcasat pentru montaj la pardoseala tip FWV-35 - Capacitate nominala de racire/incalzire : 1.73/3.72kW - Agent termic apa calda 50/40°C - Agent frigorific apa racita 5/12°C - Debit de aer: 450 mc/h - Nivel zgomot Exterior 43 dB(A) - Dimensiuni: 984 x 226 x 564 mm (LxIxh) - Diametru racord baterie (2tevi): 1/2" - Alimentare electrica 230/1/50 V/Ph/Hz - Racord evacuare condens Φ 16 mm	buc	6
15	Ventiloconvector carcasat pentru montaj la pardoseala tip FWV-06 - Capacitate nominala de racire/incalzire : 2.37/4.85kW - Agent termic apa calda 50/40°C - Agent frigorific apa racita 5/12°C - Debit de aer: 605 mc/h - Nivel zgomot Exterior 49 dB(A) - Dimensiuni: 1194 x 226 x 564 mm (LxIxh) - Diametru racord baterie (2tevi): 1/2" - Alimentare electrica 230/1/50 V/Ph/Hz - Racord evacuare condens Φ 16 mm	buc	9
16	Termostat de ambient pentru ventiloconvector 2 tevi	buc	14

CENTRALA TERMICA			
Nr crt	A. UTILAJE	U.M.	CANT
1	Cazan mural , functionand cu gaz metan, in condensatie, cu tiraj fortat Putere termica utila : 109,8 kW la 80/60°C;	buc	1



	Presiune/Temperatură maxime: 6 bar/90°C; Preparare doar agent termic Tur/retur agent termic: 1 1/4"(4 buc); Dimensiuni constructive : 600x380x1000mm (LxIxH); Dotată cu kit de introducere/evacuare pentru Φ 110/60 mm		
2	Vas expansiune pentru instalația de încălzire Volum V= 80 l; Presiune max de operare : 6 bar; Diametru exterior: 450 mm; Înălțime vas expansiune : 730 mm; Diametru racord vas de expansiune : 1".	buc	1
3	Pompa electronică circulație cazan Debit : 7.03 m ³ /h Înălțime de pompare : 4.00 m Racord filetat : Rp 1"	buc	1
4	Pompa electronică circulație radiatoare Debit : 1.74 m ³ /h Înălțime de pompare : 4.00 m Racord filetat : Rp 1"	buc	1
5	Pompa electronică circulație ventiloconvectoare Debit : 5.29 m ³ /h Înălțime de pompare : 4.00 m Racord filetat : Rp 1"	buc	1
4	Butelie de egalizare a presiunilor Diametru butelie: 168x4.5[mmxmm] Înălțime: 1000[mm] Diametru racorduri: 1 1/2"	buc	1
10	Vana cu 3 cai + servomotor Diametru 1 1/4" KVS = 16 mc/h Alimentare electrică 230/1/50 V/Ph/Hz	buc	1
14	Flitru + cartuș filtrant apă 60 μ m Racorduri: 3/4" Filtru impurități Y, corp din alamă, cu filet Pn 10 bar; Diametru 2";	buc	1
15	Dispozitiv pentru neutralizarea condensului Diametru racorduri mufa 24 mm	buc	1
16	Agreagat de răcire apă cu condensator răcit cu aer(chiller) Putere în condiții nominale (apă 7/12°C): 32kW Dimensiune racorduri: 1 1/2" Dotat cu modul hidraulic(pompa+vas de expansiune închis) Alimentare electrică 400/3/50 V/Ph/Hz	buc	1



	Putere electrica P=12.7 kW Dimensiuni constructive(LxIxH): 1707x834x1860mm;		
	B.CONDUCTE SI ARMATURI		
1	Teava de cupru, montata in instalatia de incalzire/climatizare, avand Ø 18x1mm	ml	5
2	Teava de cupru, montata in instalatia de incalzire/climatizare, avand Ø 28x1mm	ml	10
3	Idem, avand Ø 54x1.5	ml	10
4	Izolatie pentru teava de cupru avand Ø18x1, avand grosimea de 9mm , tip Armaflex	ml	5
5	Izolatie pentru teava de cupru avand Ø28x1, avand grosimea de 9mm , tip Armaflex	ml	10
6	Idem, avand Ø 54x1.5	ml	10
7	Cot teava de cupru la 90°, avand Ø18x1	buc	5
8	Idem, avand Ø 28x1	buc	10
9	Idem, avand Ø 54x1.5	buc	10
10	Teu egal pentru teava cupru, avand Ø28x28x28	buc	3
11	Idem Dn 54x54x54	buc	10
12	Reductie pentru teava de cupru, avand 28x18	buc	11
13	Idem, avand 28x22	buc	1
14	Idem, avand 54x28	buc	16
15	Adaptor cupru - otel, avand 18x1/2"	buc	11
16	Adaptor cupru - otel, avand 18x3/4"	buc	2
17	Idem, avand 28x1"	buc	12
18	Idem, avand 54x2"	buc	8
19	Cosole pentru sustinerea conductelor din cupru Ø18x1	buc	5
20	Idem, avand Ø 28x1	buc	10
21	Idem, avand Ø 54x1.5	buc	10
22	Robinet sferic, cu olandez si parghie, avand Dn 1/2"	buc	2
23	Robinet golire cu racord portufurtun 1/2"	buc	1
24	Idem, avand 1 1/4"	buc	7
25	Idem, avand 2"	buc	6
26	Clapeta de sens 1/2"	buc	1
27	Idem, avand 1 1/4"	buc	1
28	Aerisitor automat de coloana: 1/2"	buc	2
29	Filtru Y 2"	buc	1
30	Aerisitor automat de coloana: 1/2"	buc	1
31	Supapa de siguranta cu resort Dn 3/4"x3bar	buc	2
32	Termomanometru 0-10 bar; 0-120°C	buc	7



33	Manometru 0-10 bar	buc	2
34	Reductie fonta 2"x1 1/2"	buc	2
35	Racord antivibrant din cauciuc 1 1/2"	buc	2
1	C.TABLOU ELECTRIC SI DE AUTOMATIZARE Tablou de forta si automatizare pentru centrala termica Aigura reglarea temperaturii pe circuitul de incalzire Controlul vanei cu 3 cai Protectia impotriva temperaturilor ambientale scazute; Controlul limitelor minime si maxime de temperatura de pe turul cazanului; Corectarea originii curbei de incalzire; Adaptarea curbei de incalzire in conformitate cu conditiile ambientale; Inclusiv sondele necesare automatizarii Dotat cu programator sezonier, saptamanal, zilnic; Tabloul va asigura actionarea pompelor aferente centralei	buc	1

intocmit
ing. Mircea Munteanu





ANTEMASURATOARE - REZISTENTA-

Obiectiv investitie:

"Restaurarea galeriei de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural"

Adresa:

Judetul Arges, Municipiul Pitesti, B-dul. Republicii, nr.33

Beneficiar:

U.A.T. Judetul Arges.

Str. Piata Vasile Milea, nr.1, Pitesti, jud. Arges, Cod postal: 110053

1	Pregatirea terenului		
	Efectuare sondaje in vederea determinarii cotei de fundare	5	buc
*	Sapatura manuala pentru lucrari de subzidire	245	mc
	Sapatura manuala pentru lucrari de subzidire	280	mc
	Umplutura de pamant compactat (95%), sortat, fara resturi vegetale	560	mc
2.1	Infrastructura - Pregatirea frontului de lucru		
	Gauri forate umplute cu mortar #12 l=500mm	250	buc
	Curatire suprafete zidarie de caramida CPP	190	mp
2.2	Infrastructura - Elemente de rezistenta		
*	Beton armat C20/25 elemente de subzidire sau consolidari de fundatii	75	mc
*	Cofraje turnare beton la subzidirii	175	mp
*	Armaturi BST 500C montate in elemente de subfundare executate etapizat	9700	kg
	Beton armat C20/25 elemente de subzidire sau consolidari de fundatii	62.5	mc
	Aplicare pasta de mortar minim M30 pentru consolidări pe baza de ciment fără var, consistenta fluida (flow-cone cf. EN445 start 13 secunde / după 30 minute - 20 secunde, rezistenta compresiune (28 zile) - minim 30MPa conform SR EN 998-2:2011	3	mc
	Plase sudate SPPB #8/150/150	2300	kg
	Cofraje turnare beton camasuire fundatii	190	mp
3.1	Suprastructura - Pregatirea frontului de lucru		
	Sapare santuri verticale in zidarie de caramida prin procedee manuale	80	mc
	Injectare fisuri in zidarie CPP cu deschideri mai mici de 2 mm cu pasta de mortar M30	1965	m
	Injectare fisuri in zidarie CPP cu deschideri mai mici de 3 mm cu pasta de mortar M30	367	m
3.2	Suprastructura - Elemente de rezistenta		
	Cofraje turnarea beton in elemente inscise in santuri sapate in grosimea zidului	470	mp
	Beton C20/25 turnat in elemente de consolidare inscise in santuri	92	mc



Armături BST 500C elemente b.a. de consolidare	19500	kg
Zidarie CPP umpleri goluri	190	mp
Zidarie epoca aprox.50 cm, tesuta pentru consolidarea zidariei crapate 30x15x5,5cm	75	m
Ancore chimice inclusiv tije filetate M16 gr.8.8 + saiba+piulita	680	buc
Consolidare planseee din din grinzi de lemn cu lemn ecarisat de rasinoase clasa de calitate I, clasa de exploatare II, inclusiv protectie ignifuga si insectofungicida	600	mp
Confectie metalica profile laminate Otel S355, inclusiv organe de asamblare si montaj	6550	kg
Protectie anticoroziva grund bicomponent pe baza de rasini epoxidice si fosfat de zinc aplicat in doua straturi	200	mp

***Nota:**

- Se vor lua in considerare operatiunile de transport si manipulare, montare schele si sprijiniri, inchiriere utilaje
- Cantitatiile marcate cu * sunt variabile in functie de rezultatele sondajelor la cota de fundare a cladirii



intocmit
ing. Paul Ionescu



interactive | design





MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

CUPRINS

Situatia existenta	2
Componente artistice si finisaje la interior	2
Finisaje la exterior	3
Propunere de interventie conform concluzie expertiza tehnica	3
Interventii la nivelul fundatiilor	3
Interventii la nivelul parterului si etajului	4
Interventii propuse la nivelul podului	5
Propunere lucrari de reabilitare conform audit energetic	5
Propunere de interventie conform expertiza conservare restaurare componente artistice	5
Pentru stucatura	6
Pentru pictura	6
Interventii la nivelul stratului de culoare	6
Interventii la nivelul stratului suport.	6
Lucrarii adiacente capitol constructii	6
Lucrari necesare prin scenariul de securitate la incendiu	7
Bilant functional propunere	7
Amenajare incinta	7
Dotari	7
Expunere:	8
Iluminat	8
Mobilier	8
Echipamente	8
Signalistica	9
Anexa 1 , Bilant functional propunere	10
Anexa 2 , Stabilirea categoriei de importanta	14





Situatia existenta

Arhitectul Ioan N Socolescu este unul dintre cei mai buni reprezentanti ai scolii romanesti de arhitectura moderna. Folosind repertoriul de forme al academismului francez, stilul sau se caracterizeaza prin claritate si monumentalitate, un exemplu in acest sens fiind cladirea fostului Palat de Justitie din Craiova, astiizi sediul central al Universitatii din Craiova.

Construita in stil eclectic francez cu axa de simetrie pe directia accesului principal, are la fatada dinspre bulevardul Republicii la intrare un balcon susținut de patru coloane dorice iar la nivelul etajului atat pe fatada principala cat si pe fatadele laterale coloane angajate cu capiteli corintice dispuse grupat pe centru si izolat pe extremele fatadelor. La nivelul acoperisului cladirea prezinta cate un pediment pe fiecare din cele patru laturi.

La parter sunt amplasate sali de expozitie, grup sanitar, spatiu comercial, hol cu scara centrala tip fluture pe axa de simetrie iar la etaj sali expozitionale, atelier si hol central.

Sistemul constructiv: pardosela parterului este realizata pe structura de lemn; peretii exteriori sunt executati din zidarie plina, ca si peretii interiori. Plansele superioare sunt executate pe structura de lemn. Sarpanta este realizata din lemn de rasinoase cu elemente cu sectiunea patrata.

Fundatiile sunt continuate din zidarie de caramida la partea superioara, pana la nivelul vechi de calcare, cu cca 20-30 cm mai jos de cota terenului amenajat actual. In continuare un beton cu marca inferioara, friabil. In total adincimea de fundare este de 1,60-1,65 m fata de cota trotuarului.

Componente artistice si finisaje la interior

Chiar daca monumentul este unitar din punct de vedere stilistic, fiecare camera are un specific:

- Holul-parter; P 01 si P 02. - mura tavanelor este simpla, punctata fiind doar de rozeta din jurul punctului de prindere a candelabrului. Deasupra usilor sunt frontoane decorative. Stalpii sunt decorati cu elemente poleite.
- Holul-etaj E02- tavanul este casetat in 20 de patrute care au central elemente decorative vegetate in relief incadrate in romburi. Tavanul este sprijinit pe elemente decorative sub care se afla capiteli cu reliefuri poleite.
- Sala E 03- cele 5 usi au deasupra frontoane decorative. Capitellurile coloanelor au elemente poleite. Mura tavanului are un singur registru cu elemente poleite. Punctul de fixare al candelabrului este subliniat de o rozeta decorativa de tipul frunzelor palmate. Stucatura este bogata in elemente in relief dar si cromatic. Elementele principale (geometrice si vegetale) sunt poleite. In zonele centrale si colturile scafei sunt punctate de medalioane cu pictura reprezentand manunchiuri de flori, din care pornesc deasemenea ghirlande de flori pictate in verde rosu, roz, albastru. Sunt alternate zone cu



imitatie de marmura cu stucatura pictata reprezentand lujere de flori in volute. Aceasta sala a fost decorat de catre pictorul Iosif Materna

- Sala E 04 - aceasta sala impreuna cu E 05 initial formau o singura camera, de aceea tavanul este segmentat fara terminatie pe zona centrala. Zona de acces in zidul construit ulterior nu are usa si nici fronton ca usa initiala. Mulura este formata din mai multe registre cu decoratiuni pictate.
- Sala E 05- decoratia este identica cu cea din E 04 si consta din mulura pictata si scafa pictata cu motive decorative vegetale. Usa are fronton decorativ.

Restul spatiilor care nu au fost mentionate mai sus au finisaje la pereti si tavane din vopsitorie simpla alba fara modele artistice

Pardoseli. Pe holul din parter si grupurile sanitare sunt din ceramica iar in restul spatiilor din parchet. Atat scara principala cat si cea secundara are structura si trepte din lemn. La scara principala se remarca balustrada cu montanti din fier forjat vopsit in bronz.

La interior tamplaria este originala si a fost vopsita local in alb.

Finisaje la exterior

La exterior decoratia fatadelor este realizata din profile trase in tencuiala, decoratii executate din ipsos, ancadramete din tencuiala profilate. Frontonul de pe fatada principala este executat la o data recenta, decoratia anterioara lipsind. Tencuiala actuala este realizata din mortar cu praf de piatra. Soclul este executat din dale de similipiatra.

Ferestrele duble cu profile din lemn si geam simplu sunt cele originale vopsite in culoarea alb.

Acoperisul are geometria versantilor in doua pante una abrupta aproape de verticala si una lina aproape de orizontala. Versantul abrupt este acoperit cu tabla solzi si are munciile ainchise cu ornamente liniare din tabla amprentata cu modele geometrice. La colturi sunt prezente elemente decorative tot din tabla amprentata.

La nivelul acoperisului sunt prezente doua tipuri de lucarne cu profilatura bogata din tabla si cata un pediment pentru fiecare fatada realizat din zidarie cu profilatura din ipsos. Pe frontonul pedimentului de pe fatada principala lipseste stucatura initiala.

Propunere de interventie conform concluzie expertiza tehnica

Interventii la nivelul fundatiilor

- Dezgolirea laterala ale fundatiilor, inlaturarea zonelor degradate din zidaria de caramida si din suprafata betonului existent si umplerea spatiilor rezultate cu beton simplu C 16/20 fara ingrosarea suplimentara a grosimii fundatiilor existente. Daca in timpul executiei se constata zone cu degradari mai severe decat cele semnalate prin sondajele executate anterior se va solicita prezenta proiectantului si executia va continua numai cu acceptul in scris al acestuia (eventual cu masuri suplimentare de consolidare).
- La peretii interiori se vor executa sondaje suplimentare si in cazul in care exista zone unde nu se respecta o adancime de fundare de minim 1,50m de la CTA se va considera subzidirea corespunzatoare. Subzidirea se va



executa In etape de maxim 1,00 m lungime, cu distanta intre doua etape executate simultan de cel putin 2,00m. Intre doua etape consecutive ale executiei se va pastra un interval de timp de minim 1 saptamana. In timpul executiei se vor lua toate masurile de sprijinire si sustinere. Se va utiliza beton cu marca minima C 12/15 cu agregat marunt.

Interventii la nivelul parterului si etajului

- Inlaturarea locala a tencuielilor actuale cu pastrarea pe cat posibil a tuturor ornamentelor exterioare si interioare.
- Se va renunta la toti tirantii existenti prin taierea acestora la rasul zidariei de caramida.
- Executarea unor lucrari de reteseri cu inlocuirea caramizilor fisurate si injectari pe traseul fisurilor cu lapte de ciment cu adaos de lapte de var. In dreptul fisurilor se va realiza si o armare in rosturi orizontale cu bare $\varnothing 10$ din 3 in 3 asize pe ambele fete a peretelui. Pentru amplasarea barelor se va rostui zidaria pe adancime de 5 cm, barele se vor fixa cu cramioane metalice si se vor ingloba in mortar de ciment. In continuare peretii se vor tencui cu mortar obisnuit var-ciment. Dupa decopertarea peretilor si efectuarea unei evidente ale tuturor fisurilor solutiile de interventie se vor definitiva la fata locului de catre seful de proiect, proiectantul de rezistenta si executant.
- Executarea unor lamele verticale din beton armat In grosime de 20 cm, amplasate in grosimea peretilor existenti din zidarie de caramida, dispuse in conformitate cu planurile de propunere anexate. La partea inferioara aceste lamele se vor ancora In beton la nivelul de fundament (inclusiv fundatie) iar la partea superioara se executa pana In pod, deasupra planseului peste etaj, pana la cota contravantuirilor metalice propuse. Inainte de realizarea armarilor, suprafata de zidarie care va veni in contact cu betoanele propuse se va rostui pe o adancime de 1-2 cm si se vor amplasa crose de ancorare $\varnothing 20$ cimentate In goluri forate 4 buc/mp. Pentru armarea verticala ale acestor lamele se vor folosi bare cu diametrul minim $\varnothing 16$ PC52 cu distanta dintre aceste bare de maxim 20 cm si etrieri $\varnothing 6/10$ 0837. Se va utiliza beton cu marca minima C 16/20, cu agregat marunt, cu consistenta betonului pompabil.
- La nivelul etajului in ax C intre axele 1-3, intr-o etapa ulterioara a fost introdus un perete din zidarie de caramida in continuarea zidului existent In aceasta pozitie la parter, perete care s-a impanat sub un tavan ornamentat cu pictura si stucatura. In vederea redarii valorii initiale a acestui tavan se propune desfacerea acestui perete realizat ulterior, modificarea pe verticala a lamelor de consolidare propuse in aceasta zona la etaj fata de cele propuse la parter si prevederea in pod a unei grinzi din beton armat de legatura intre lamelele din intersectia axelor 1-C si 3-C; cota inferioara a grinzii la nivelul actual al pardoselii podului.
- Desfacerea pardoselilor existente din placi ceramice sau parchet inclusiv dusumeaua oarba, sape din mortar, la planseu parter etaj si pod. Pentru pardoseala din placi ceramice a parterului se propune salvarea partiala pentru reutilizare in grupurile sanitare din parter si etaj.



- Desfacerea completa a structurii planseului din lemn de cota 0 a parterului si indepartarea straturilor de umplutura conform sectiune parte desenata.
- Planseele din lemn existente peste parter si peste etaj se vor reabilita prin inlocuirea unor eventuale grinzi din lemn cu Inceput de putrezire si dublarea celor pastrate cu dulapi din lemn pe ambele fete (acolo unde interventia este posibila din punct de vedere a protejarii elementelor artistice), eliminarea umpluturilor din pamant si clotariae de pe podinele intermediare intre grinzile din lemn, peste care, dupa revizuirea lor, se va monta vata minerala in grosimea necesara pentru umplerea spatiului rezultat. La planseul din pod vata minerala va fi protejata pe fata calda cu o bariera de vapori relaizata din folie de polietilena sau folie de aluminiu.
- Realizarea unei contravantuiri orizontale cu platbande metalice dispuse in „X” Imbinate cu grinzile din lemn la partea lor superioara, astfel incat sa se realizeze saiba orizontala. Refacerea dusumelelor orbe din lernn la planseu etaj si pod
- Toate elementele din lemn se vor proteja impotriva putrezirii si se vor ignifuga
- Planseul de cota 0 al parterului se va realiza din beton armat 15cm pe umplutura de pamant compactat si strat de rupere a capilaritatii din pietris plus termoizolatie din polistiren extrudat 10cm.

Interventii propuse la nivelul podului

- La partea superioara ale lamelelor propuse din beton armat, se va realiza o saiba orizontala din profile metalice laminate astfel dimensionat incat sa asigure o conlucrare ale acestora cu deplasari de nivel identice.
- Desfacerea invelitorii existente din tabla si a sistemului de scurgere ape pluviale
- Se va revizui sarpanta din lemn existenta cu Inlocuirea elementelor cu inceput de putrezire.
- Toate elementele din lemn se vor proteja impotriva putrezirii si se vor ignifuga

Propunere lucrari de reabilitare conform audit energetic

In conformitate cu prevederile Legii 372/2005 cap.4 art.8 pentru monumentele istorice si pentru cladirile din zonele protejate nu se aplica legea privitoare la auditul energetic

Propunere de interventie conform expertiza conservare restaurare componente artistice

In vederea efectuarii operatiunilor de conservare-restaurare a componentelor artistice sunt necesare interventii de stopare a patrunderii umiditatii. Astfel se are In vedere eliminarea surselor de umiditate, atat de infiltratie cat si de capilaritate, ceea ce impune reparatii la acoperis si fundatie.

La interventia efectiva asupra elementelor artistice se propune



Pentru stucatura

- Efectuarea de sondaje care sa permita relevarea prezentei foitei de aur originala, daca exista sau nu.
- Indepartarea depunerilor neaderente si aderente
- Indepartarea reparatiilor necorespunzatoare
- Indepartarea poleiturilor inadecvate
- Indepartarea vopsitoriilor
- Chituirea fisurilor si lacunelor
- Reconstituirea zonelor ciobite sau lacunare
- Integrarea cromatica a reparatiilor, eroziuniilor
- Poleirea baghetelor dupa efectuarea unui studiu ce va determina cu exactitate zonele cu mulura poleita initial

Pentru pictura

Interventii la nivelul stratului de culoare

- Indepartarea depunerilor neaderente si aderente.
- Indepartarea repictarilor.
- Indepartarea poleituri grosolane
- Chituirea lacunelor si fisurilor
- Integrarea cromatica a picturii originale si a chituirilor la nivel.

Interventii la nivelul stratului suport.

- Salile E 04 si E 05 prezinta semne de consolidare efectuate in trecut prin montarea unor baghete metalice, se propune indepartarea acestora, consolidarea portiunilor de tavan degradat si pregatirea stratului suport pentru procedura de pictare.

Lucrari adiacente capitol constructii

- Hidroizolatii verticale din membrane impermeabile la nivel elevatie fundatie pana la cota trotuar cu zidarie de protectie a hidroizolatiei din caramida plina de 12cm sau membrana de protectie HDPE cu cramioane.
- Refacerea trotuarelor perimetrale din beton turnat pe strat suport din balast
- Realizarea unui dren perimetral la cota de fundare spre exteriorul constructiei cu descărcare spre panta naturala a terenului
- Restaurarea invelitorii din tabla, a elementelor decorative asociate si a sistemului de colectare ape pluviale
- Reparatii la ornamente fatada si refacerea tencuielilor exterioare
- Reconstituirea ornamentelor din ipsos fronton fatada principala
- Se vor inlocui toate pardoselile (cu exceptia celor din grupurile sanitare si pod) cu parchet bicolor de buna calitate din stejar si frasin. Pentru grupurile sanitare se propune reutilizarea ceramicii salvate din pardoseala parterului.
- Pardoseala exterioare din piatra se desface, se realizeaza hidroizolatie orizontala cu ridicare la peretii adiacenti dupa care se remonteaza cu inlocuiri



acolo unde este cazul. Daca desfacerea este nerealizabila atunci se va inlocuii intreaga pardoaseala cu una similara.

- Refacerea tencuielilor interioare cu mortare speciale din var hidroizolant.
- Se va inlocui tamplaria ferestrelor degradate si se vor restaura cele cu un nivel mediu de degradare (se va folosi tamplarie cu deschidere obisnuita, din lemn de stejar si geam simplu tras 4 mm).
- Compartimentari usoare pentru grupuri sanitare. La parter grupul sanitar este reconfigurat pentru persoane cu handicap iar la etaj este realizat un nou grup sanitar.
- Restaurarea tamplariei interioare, usi din rame si tablii
- Restaurarea scarilor fara modificarea tipurilor de materiale din care sunt confectionate.
- Restaurarea confectionilor metalice, inclusiv a balustradelor.
- Pentru persoane cu handicap locomotor accesul in cadrul cladirii se va realiza cu ajutorul unui scaun elevator pasitor aflat deja in dotarea unitatii.

Lucrari necesare prin scenariul de securitate la incendiu

- Placarea suplimentara la intradosul planseului din tot spatiul E-06 cu panouri tip « fireboard » total EI min. 1h30'
- Placarea suplimentara la intradosul planseului din spatiul P-03 cu panouri tip « fireboard » total EI min. 60'
- Amplasarea unei cortine antifoc EI-C 30' cu latimea de 0,90m si inaltimea de 1,80m pe fata interioara a golului de usa din spatiul P-03. Cortina va fi comandata automat de catre ECS si comanda manuala locala din spatiul P03 si P01
- Casa de scara inchisa in spatiul P10, E07 are fereastra la etajul 1 prevazuta ca trapa de fum actionata prin ECS si manual cu suprafata de minim 1mp. Comanda manuala este amplasata la inceputul rampelor de scara in parter si etaj.

Bilant functional propunere

- Vezi Anexa 1

Amenajare incinta

- Refacerea trotuarelor perimetrice din beton turnat pe strat suport din balast cu pastrarea modelului si a cromatiei existente in spatiul public adiacent.

Dotari

Conform proiect "Amenajare expozitie galeria de arta Rudolf Schweitzer Cumpana, consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultura" elaborat de S.C. DOUBLE BUBBLE S.R.L.-D. Acestea vor fi achizitionate de catre beneficiar in mod separat de prezentul proiect.



Expunere:

Denumire	buc
Suport de expunere tip sevalet	6
Panouri de expunere	15
Sistem de prindere tablouri simeze	1
Soclu sculptura 50x50x30	5
Soclu sculptura 50x50x80	5
Soclu sculptura 50x50x110	10
Iluminat tablouri si sculpturi	1

Iluminat

Denumire	buc
Iluminat tablouri si sculpturi	1
Corp iluminat sala mare, sala mica, hol	3

Mobilier

Denumire	buc
Banci cu stand info integrat	3
Stand info	2
Scaun de birou	4
Scaune stivuibile	20
Birou	3
Corp depozitare acte	3
Banca hol	2
Biblioteca mica	2
Biblioteca mare	9
Parasolare	18
Rastel depozitare tablouri	2

Echipamente

Denumire	buc
Proiector	1
Tablete	6
Ecran de proiecti	1
Printer	1
Display	2
Scanner 3d pentru digitizare lucrari de arta	1
Printer 3d (dimensiune printare 275x265x240mm)	1



Signalistica

Denumire	buc
Panouri info din otel gravat	2
Rame expunere afise	10



Intocmit

arh. Ilie Laura

arh. Sebastian Kalman

**Anexa 1 , Bilant functional propunere**

Zone parter propus												
Nr	Nume	Au	H	Per.	S. pereti	Volum	Sistem finisaj pardoseala	Sistem finisaj pereti	Sistem finisaj tavan	Risc incendiu	Nr. pers.	
Zone cu restaurare componente artistice la pereti si tavane												
P01	Hol	28,075	4,23	22,61	64,309	117,273	Parchet	Restaurare; Stucatura; Poleiala; Glet; Vopsitorie	Restaurare; Stucatura; Glet; Vopsitorie	mic	0	
P02	Hol+Scara	64,642	4,23	105,251	131,021	271,647	Parchet	Restaurare; Stucatura; Poleiala; Glet; Vopsitorie	Restaurare; Stucatura; Glet; Vopsitorie	mic	0	
Zone fara componente artistice												
P03	Oficiu	4,79	4,23	9,399	31,128	19,937	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	0	
P04	Expozitie	28,536	4,23	25,18	112,898	118,397	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	6	
P05	Expozitie	17,41	4,23	18,05	87,153	72,53	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5	



P06	Expozitie	19,422	4,23	18,75	171,029	81,041	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5
P07	GS	8,694	4,23	13,521	71,395	35,711	Placi cu adeziv	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	0
P08	Hol	3,423	4,23	8,23	16,44	13,996	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	0
P09	Comercial	23,927	3,65	20,79	47,085	86,989	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5
P10	Casa scara	11,96	4,23	17,37	90,275	52,485	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	0
P11	Expozitie	20,022	4,23	19,75	171,769	82,361	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5
P12	Expozitie	17,41	4,23	18,05	84,513	72,53	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5
P13	Expozitie	28,536	4,23	25,18	112,898	118,397	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	6
P14	Oficiu	4,79	4,23	9,399	31,128	19,937	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	0
		281m ²				1163m ³					37



Zone etaj propus												
	Nr	Nume	Au	H	Per.	S. pereti	Volum	Sistem finisaj pardoseala	Sistem finisaj pereti	Sistem finisaj tavan	Risc incendiu	Nr. pers.
Zone cu restaurare componente artistice la pereti si tavane												
	E01	Hol + scara	70,079	4,85	40,97	148,83	337,37	Parchet	Restaurare; Stucatura; Poleiala; Glet; Vopsitorie	Restaurare; Stucatura; Poleiala; Glet; Vopsitorie	mic	0
	E02	Podest	26,274	6,445	22,3	55,798	169,327	Parchet	Restaurare; Stucatura; Poleiala; Glet; Vopsitorie	Restaurare; Stucatura; Poleiala; Glet; Vopsitorie	mic	0
	E03	Expozitie	58,509	5,22	32,94	162,359	296,732	Parchet	Restaurare; Stucatura; Glet; Vopsitorie	Restaurare; Stucatura; Pictura; Glet	mic	11
	E04	Expozitie	40,54	4,35	27,02	146,519	171,135	Parchet	Restaurare; Stucatura; Glet; Vopsitorie	Restaurare; Stucatura; Pictura; Glet; Vopsitorie	mic	8
Zone fara componente artistice												
	E05	Expozitie	20,261	4,35	18,54	98,084	87,601	Parchet	Simplu; Glet;	Simplu; Glet;	mic	5



									Vopsitorie	Vopsitorie		
E06	GS	12,933	4,35	16,61	77,889	55,885	Placi cu adeziv	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mijlociu	0	
E07	Casa scara	12,191	4,35	16,61	76,057	54,925	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	0	
E08	Expozitie	20,589	4,35	19,24	93,382	88,126	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5	
E09	Expozitie	18,301	4,35	17,89	78,26	79,076	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5	
E10	Expozitie	20,831	4,35	19,47	77,234	88,914	Parchet	Simplu; Glet; Vopsitorie	Simplu; Glet; Vopsitorie	mic	5	
E11	Balcon	6,755	0	12,33	0	0	Mozaic	-	-	mic	0	
		307m²				1429m³					39	

**Anexa 2 , Stabilirea categoriei de importanta**

Galeriei de Arta "Rudolf Schweitzer-Cumpana"					
Adresa: B-dul. Republicii, nr. 33, Pitesti, jud. Arges					
Beneficiar: U.A.T. Judetul Arges					
CATEGORIA DE IMPORTANTA STABILITA					
Normala (C)					
CENTRALIZATOR PUNCTAJ ACORDAT					
nr. crt	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1	1	1	1	1	1
2	2	8	4	4	4
3	1	1	1	0	1
4	1	2	4	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	3	6	2	1
Total		16			
Categoria de importanta			Normala (C)		
Categoria de importanta			Grupa de valori a punctajului total		
Exceptionala (A)			≥30		
Deosebita (B)			18-29		
Normala (C)			6 -17		
Redusa (D)			≤ 5		
Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:					
P(n) = k (n)x S p(i) / n(i) unde:					
P(n) – punctajul factorului determinant (n) =					
	0-inexistent; 1-redus; 2-mediu; 4-apreciabil; 6-ridicat				
K(n) – coeficient de unicitate (min1-max2)					
P(i) – punctajul corespunzator criteriilor (I) asociate factorului determinant (n)					
n(i) – numarul criteriilor (i) = 3.					

CRITERII ASOCIATE FACTORILOR DETERMINANTI		Punctaj
1. Importanta vitala		
i) oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei		1
ii) oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei		1



iii) caracterul evolutiv al defectelor periculoase, in cazul unor disfunctii ale constructiei	1
2.	Importanta social – economica si culturala
i) marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adapostite	4
ii) ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	4
iii) natura si importanta functiilor respective	4
3.	Implicarea ecologica
i) masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si construit	1
ii) gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit	0
iii) rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural si construit	1
4.	Considerarea duratei de utilizare
i) durata de utilizare preconizata	4
ii) masura in care performantele constructive depind de cunoasterea evolutiei solicitarilor pe durata utilizarii	1
iii) masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare.	1
5.	Adaptarea la conditiile locale de teren si de mediu
i) masura in care asigurarea solutiilor constructive, este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu	1
ii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	1
iii) masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatare	1
6.	Volumul de munca si de materiale necesare
i) ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	6
ii) volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pe durata existentei	2
iii) activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia	1
Categoria de importanta a fost stabilita conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995 "Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor."	


S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, Bucuresti
J39 / 451/14.06.2006, C.I.F. : RO 18766818,
Tel: 0724.100.450 ; Fax: 031.817.22.89
office@interactive-design.ro

"Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna" -
consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural"

Vedere fatada secundara (spate)

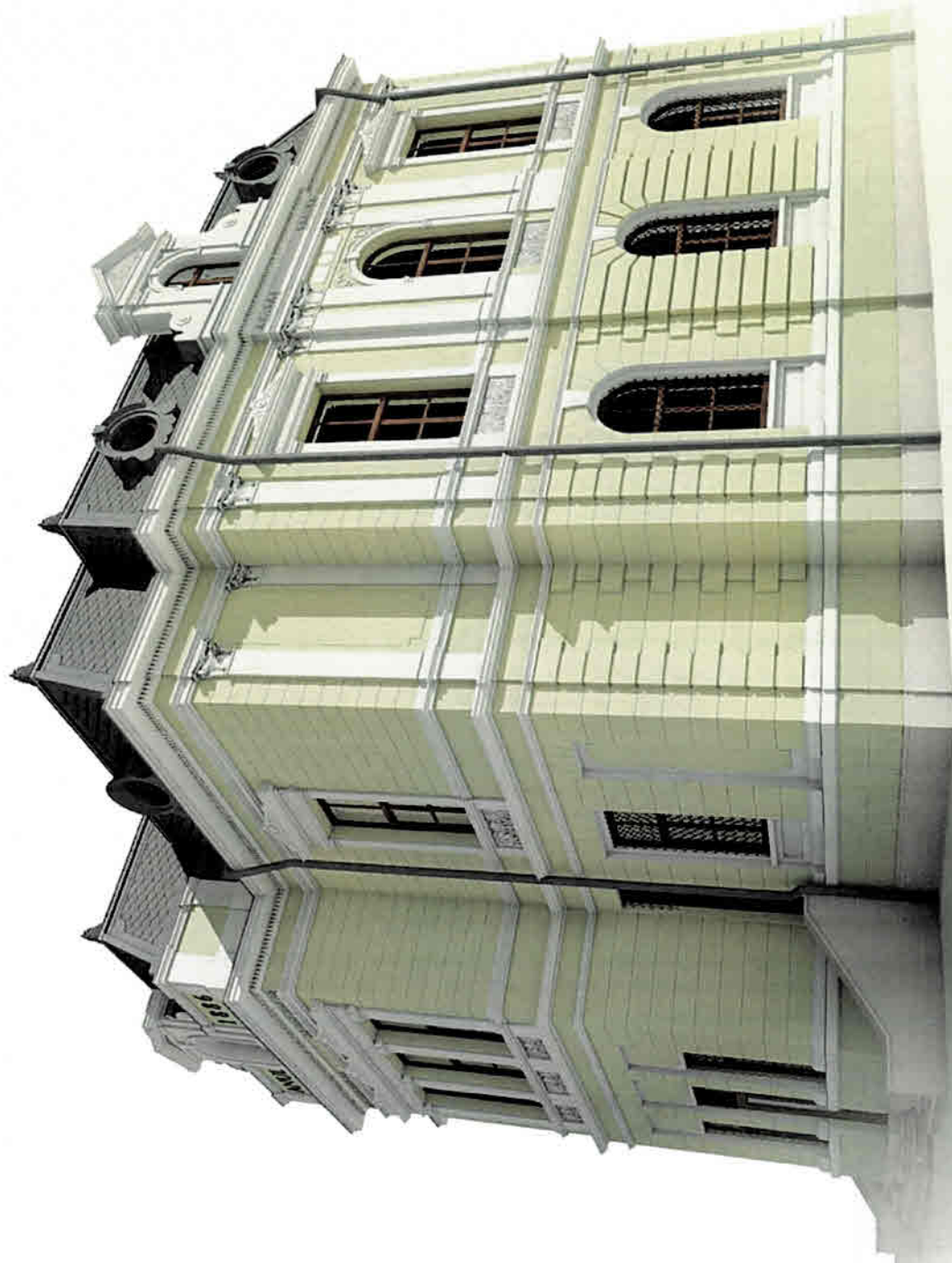




S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Mihai Eminescu, Nr.171, Sector 2, Bucuresti
J39 /451/14.06.2006, C.I.F. :RO 18766818,
Tel: 0724.100.450 ; Fax: 031.817.22.89
office@interactive-design.ro

"Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpana" -
consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural"

Vedere fatada laterala stanga spate



S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, Bucuresti
J39 / 451/14.06.2006, C.I.F. : RO 18766818,
Tel: 0724.100.450 ; Fax: 031.817.22.89
office@interactive-design.ro

"Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweizer- Cumpana" -
consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural"

Vedere fatada laterala stanga fata





S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Sector 2, Bucuresti
J39 / 451 / 14.06.2006, C.I.F. : RO 18766818,
Tel: 0724.100.450 ; Fax: 031.817.22.89
office@interactive-design.ro

"Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweizer-Cumpana" -
consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural"

Vedere fatada principala (fata)

